

At: Aelodau'r Pwyllgor Cynllunio

Dyddiad: 5 Mai 2015

Rhif Union: 01824 712568

ebost: dcc\_admin@denbighshire.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 13 MAI 2015** am **9.30 am** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN.**

Yn gywir iawn

G Williams  
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd

## AGENDA

### 1 YMDDIHEURIADAU

### 2 DATGAN CYSYLLTIAD (Tudalennau 11 - 12)

Dylai'r Aelodau ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

### 3 PENODI CADEIRYDD

Penodi Cadeirydd y Pwyllgor Cynllunio ar gyfer blwyddyn y cyngor 2015/16.

### 4 PENODI IS-GADEIRYDD

Penodi Is-Gadeirydd y Pwyllgor Cynllunio ar gyfer blwyddyn y cyngor 2015/16.

### 5 MATERION BRYN FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Rhybudd o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972.

### 6 COFNODION (Tudalennau 13 - 20)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 15 Ebrill 2015 (copi ynghlwm).

## **CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 7 - 9) -**

**7 CAIS RHIF 03/2015/0340/PS – GWAITH BERWYN, STRYD Y BERWYN, LLANGOLLEN** (Tudalennau 21 - 34)

Ystyried cais i gael gwared ar amodau a osodwyd ar ganiatâd cynllunio 03/2012/1407/PS ar gyfer datblygu siop fwyd yng Ngwaith Berwyn, Stryd y Berwyn, Llangollen (copi ynghlwm).

**8 CAIS RHIF 43/2015/0220/PF - TIR YN 1 BOSWORTH GROVE, PRESTATYN** (Tudalennau 35 - 46)

Ystyried cais i godi garej ar wahân (rhannol ôl-weithredol) ar dir yn 1 Bosworth Grove, Prestatyn (copi ynghlwm).

**9 CAIS RHIF 45/2015/0316/PF - 23 LYNTON WALK, Y RHYL** (Tudalennau 47 - 60)

Ystyried cais i godi estyniad un llawr ac estyniad deulawr yng nghefn 23 Lynton Walk, y Rhyl (copi ynghlwm).

**10 ADRODDIAD GORFODI CYNLLUNIO - GOLYGFA, LLWYN Y RHOS, LLANRHAADR, DINBYCH** (Tudalennau 61 - 66)

Ystyried adroddiad gorfodi cynllunio ynglŷn â thorri rheolaeth gynllunio ar ôl gosod ffens sy'n uwch na'r uchder datblygiad a ganiateir yn Golygfa, Llwyn y Rhos, Llanrhaeadr (copi ynghlwm).

**11 CANLLAW CYNLLUNIO ATODOL AILDDEFNYDDIO AC ADDASU ADEILADAU GWLEDIG - MABWYSIADU** (Tudalennau 67 - 96)

Ystyried adroddiad yn argymhell mabwysiadu'r Canllaw Cynllunio Atodol terfynol ar Ailddefnyddio ac Addasu Adeiladu Gwledig fel y'i diwygiwyd, i'w ddefnyddio wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio (copi ynghlwm).

## **AELODAETH**

### **Y Cynghorwyr**

Ian Armstrong  
Raymond Bartley  
Joan Butterfield  
Jeanette Chamberlain-Jones  
William Cowie  
Ann Davies  
Meirick Davies  
Richard Davies  
Stuart Davies  
Peter Arnold Evans  
Huw Hilditch-Roberts  
Rhys Hughes  
Alice Jones

Win Mullen-James  
Bob Murray  
Peter Owen  
Dewi Owens  
Merfyn Parry  
Paul Penlington  
Pete Prendergast  
Arwel Roberts  
David Simmons  
Bill Tasker  
Julian Thompson-Hill  
Joe Welch  
Cefyn Williams

Pat Jones  
Barry Mellor

Cheryl Williams  
Huw Williams

**COPIAU I'R:**

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth  
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd  
Cynghorau Tref a Chymuned